

Van Slingelandtstraat 2

Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 450.000 K.K.

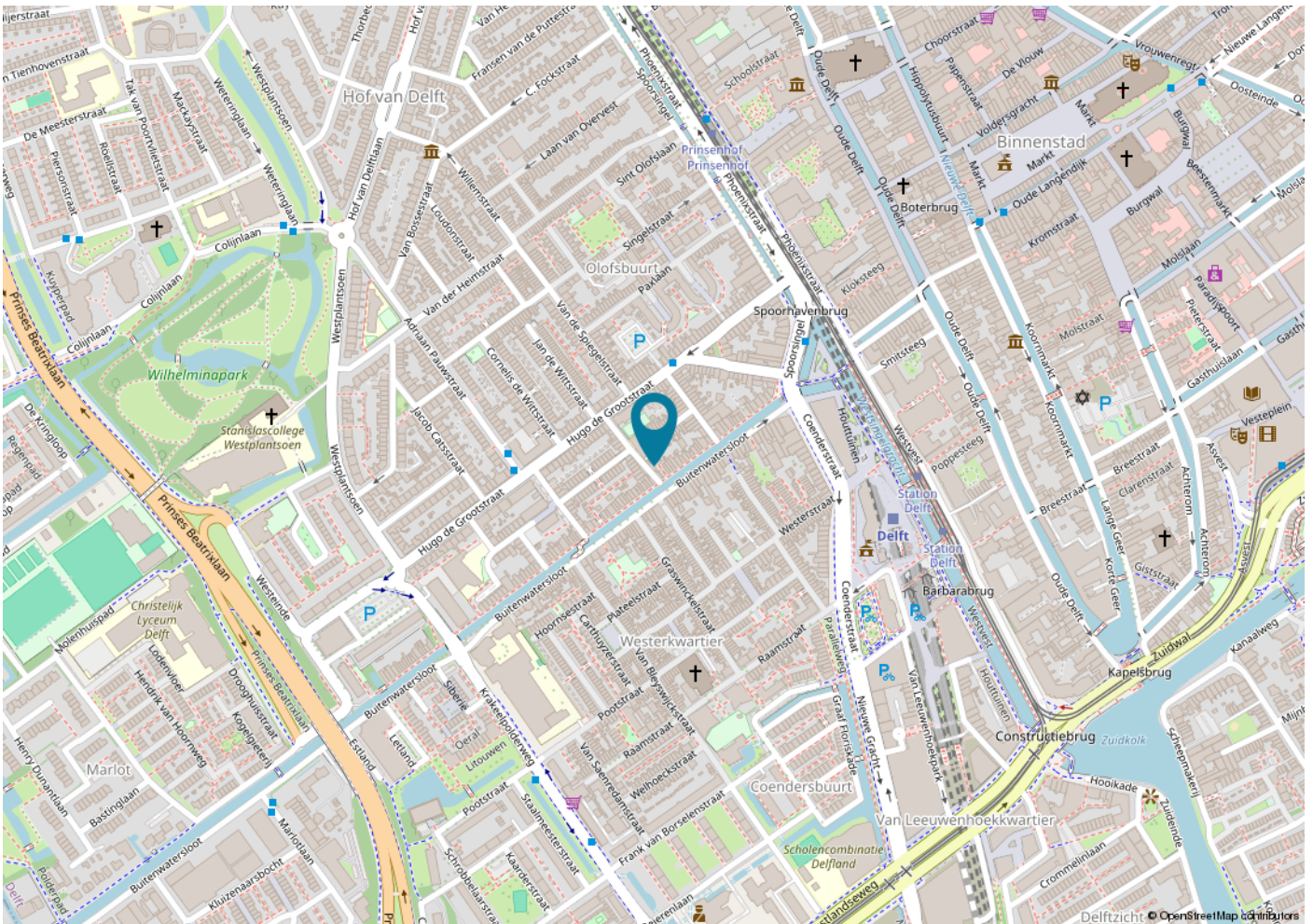
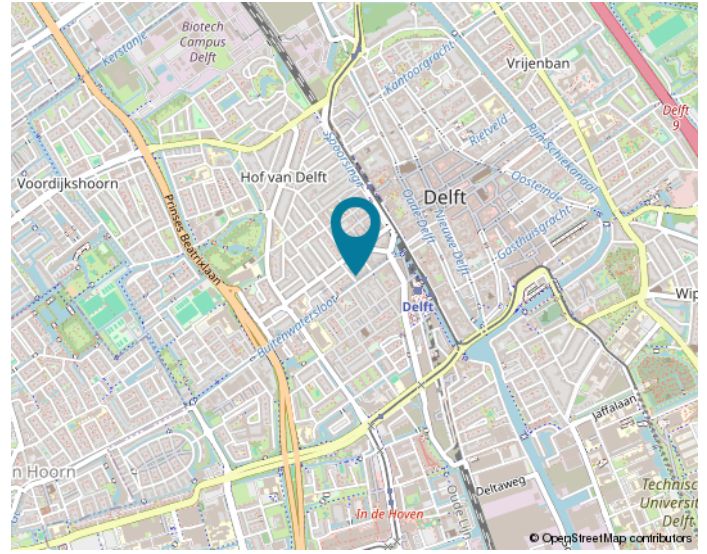
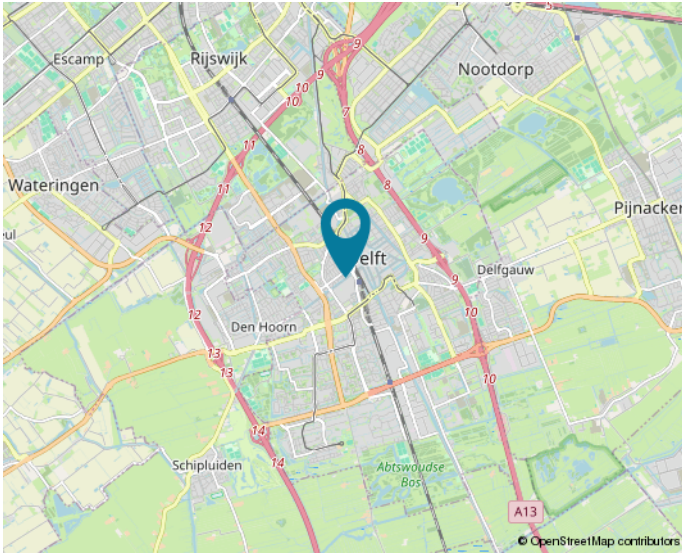


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 94

Inhoud

ca. 400

Perceeloppervlakte

ca. 77

Bouwjaar

1875

Aantal kamers

4

Energielabel

D



KENMERKEN

Bouwjaar	1875
Soort	EENGEZINSWONING
Ligging	Zuidwest
Parkeerfaciliteiten	Vergunning en betaald
Aantal verdiepingen	3
Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud	400
Woonoppervlakte	94
Perceeloppervlakte	77
Overige inpandige ruimte	7,60m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	14,50m ²
Externe bergruimte	6.50m ²
Verwarming	cvketel, vloerverwarminggedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, largelydoubleglazing
Energielabel	D

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Aart van der Leeuwbuurt

Leeftijd



0 - 14: 4%

15 - 24: 5%

25 - 44: 15%

45 - 64: 23%

65+: 53%

Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 9%

Koop / huur



Koop: 39%

Huur: 61%



41%



59%



0,6 per huishouden

OMSCHRIJVING

In de populaire wijk Hof van Delft, dichtbij de pittoreske Buitenwatersloot, op 5 minuten loopafstand van het NS-station en de historische binnenstad van Delft, is deze semi-vrijstaande 4-5 kamer woning te koop.

Het pand is gebouwd in 1875 en is in 2018/2020 naar de huidige indeling gerenoveerd, waardoor u kunt rekenen op een comfortabele lichte 4-5 kamer woning.

Indeling woning:

Begane grond.

Entree met garderobe, nieuwe groepenkast met koegroep, plavuizen vloer en vaste trap naar 1e etage.

Woonkamer met een vaste voorraad(trap)kast.

Lichte keuken met inductie kookplaat, combimagnetron oven, vaatwasser, twee inbouwkoelkasten met vriesgedeelte, wasmachine, droger, veel opbergkasten, stookruimte met Cv-ketel. Deur naar patio. Badkamer met douche, hangend closet, wastafelmeubel en spiegel.

De badkamer en keuken zijn voorzien van antraciet plavuizen met vloerverwarming. Licht eiken laminaatvloeren in de woonkamer en op alle etages.

Eerste etage.

Overloop met vaste trap naar zolderetage. Twee slaapkamers, waarvan één met een trapkast en één met toegang tot zonnig dakterras gericht op het zuidwesten.

Zolderetage.

Open ruimte met dakkapel en kantelraam, eventueel om te bouwen tot derde slaapkamer. Slaapkamer met dakkapel.

Buitenruimte.

De woning heeft een dakterras en een afsluitbare binnenplaats (patio) met een berging voor fietsen, tuinstoelen, gereedschap etc.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1875.
- Keuken, badkamer en laminaatvloeren zijn gerenoveerd in 2018.
- Nieuwe voor- en achterdeur in 2018.
- Platte daken zijn voorzien van nieuwe bitumen in 2018.
- Isolatie buitenmuren en dak keuken/badkamer gedaan in 2018.
- Gevelrestauratie in 2020.
- Nefit Cv-ketel uit 2015.
- Energielabel D.
- Wasmachine en droger maken deel uit van de stoffering.
- Oplevering woning kan snel!

Dit is de perfecte kans om te genieten van het beste van Delft. Kom daarom snel kijken!

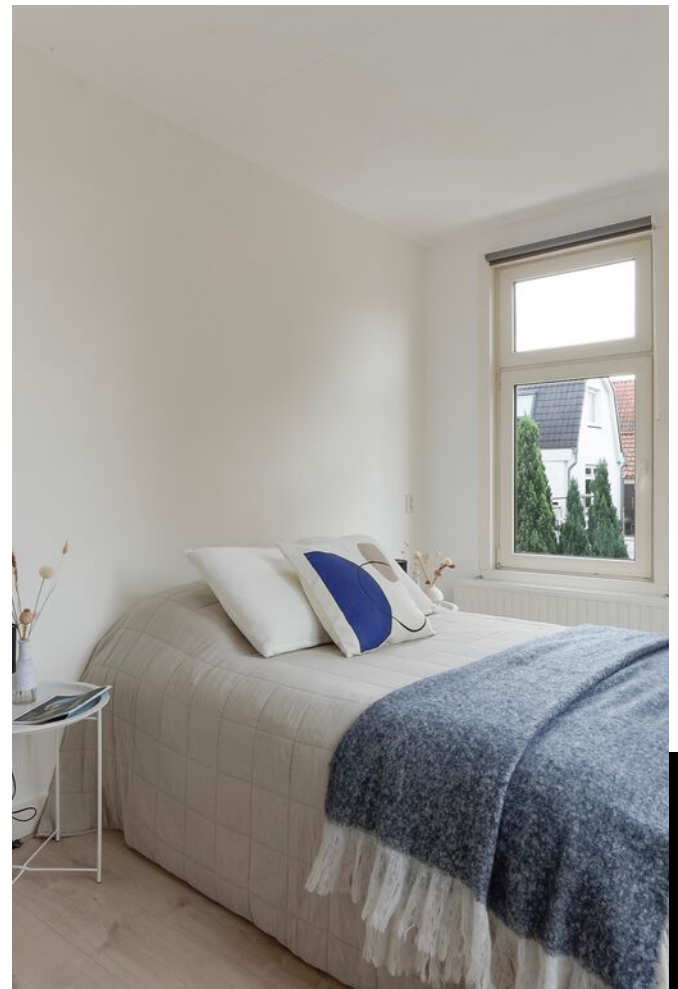
Tekst



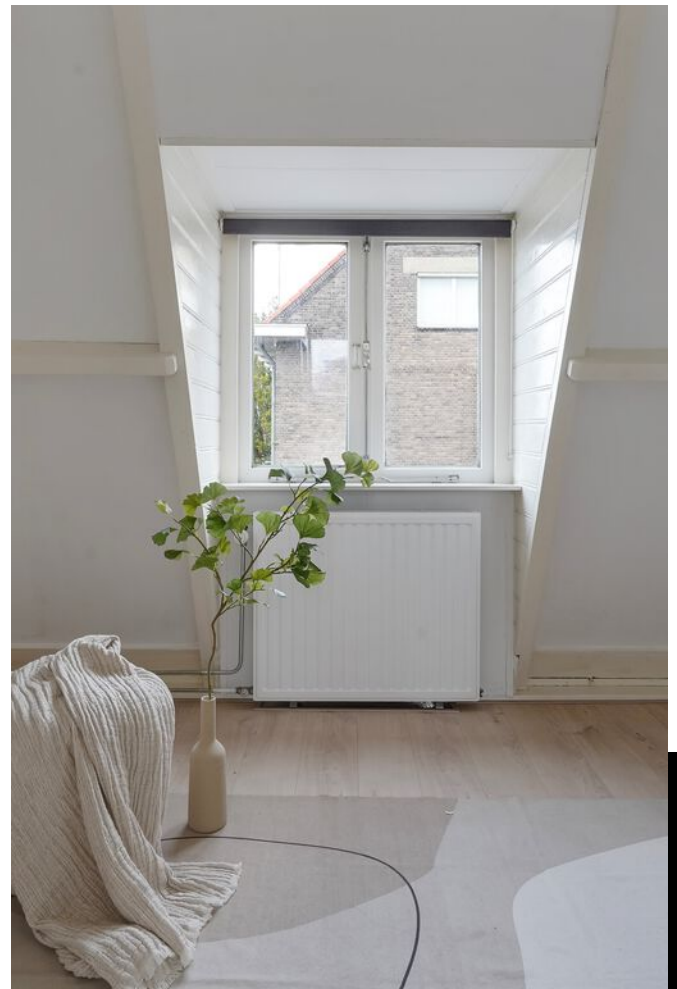














Titel

Tekst

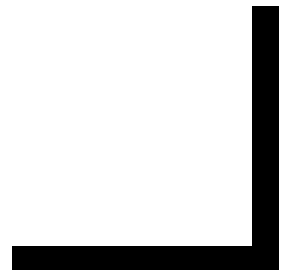




PLATTEGROND



Van Slingelandstraat 2, Delft | Begane Grond H = 2.63 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



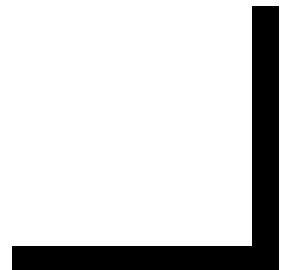
PLATTEGROND



PLATTEGROND



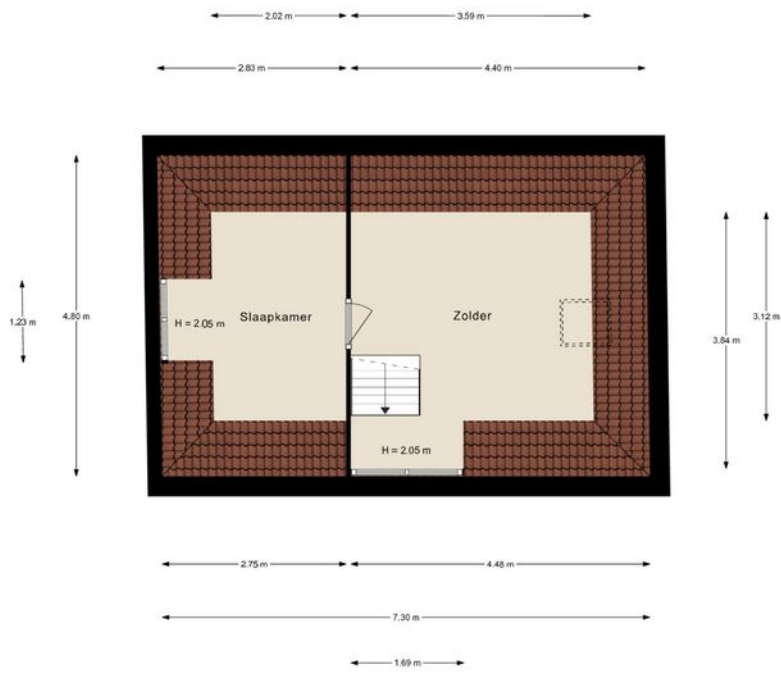
Van Slingelandtstraat 2, Delft | 1e Verdieping H = 2.57 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



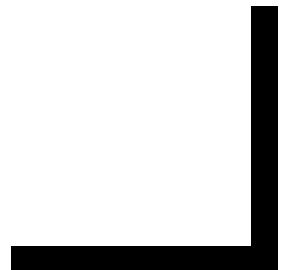
PLATTEGROND



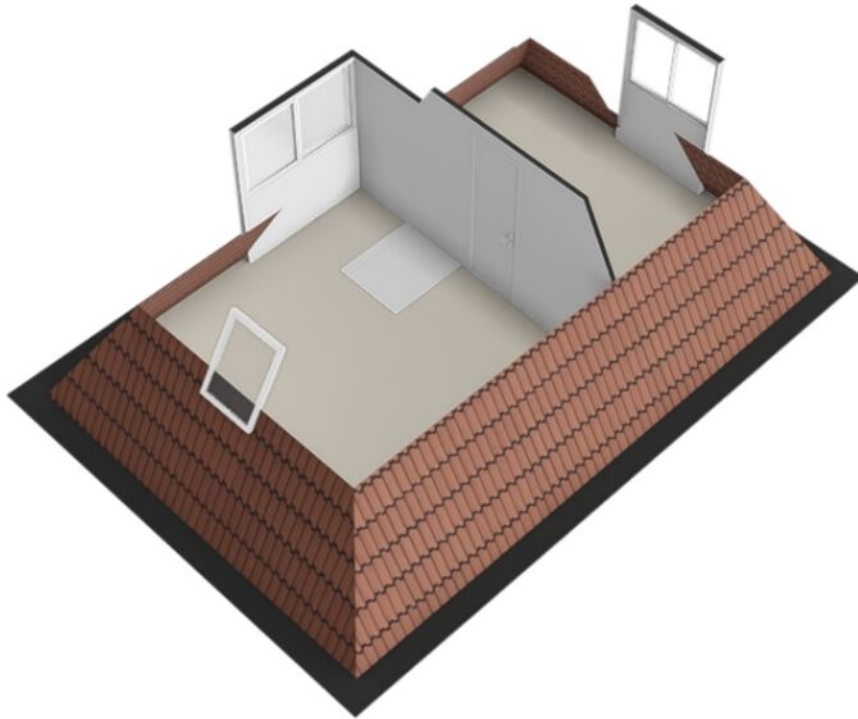
PLATTEGROND



Van Slingelandstraat 2, Delft | 2e Verdieping H = 2.36 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



ENERGIELABEL



Rijksoverheid

Energie label woning

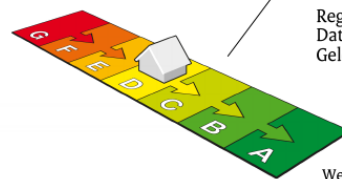
Van Slingelandtstraat 2
2613TT Delft

BAG-ID: 0503010000035406

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label D

Registratienummer 990343807
Datum van registratie 25-04-2018
Geldig tot 25-04-2028



Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Vrijstaande woning	
Bouwperiode	vóór 1946	
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	HR glas	
Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Vloer extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de slaapruiimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Dick Verburg
Examenummer 3233
KvK nummer 62222775

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl